

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Москва, 12.11.2013

**Письмо № 21331- СД/10**

**О рекомендуемых к применению в IV квартале 2013 года индексах изменения сметной стоимости СМР, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ, прочих работ и затрат, оборудования**

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению во IV квартале 2013 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2013 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Заместитель Министра

С.М.Дарькин

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,  
на IV квартал 2013 года (без НДС)**

**Сибирский федеральный округ**

Объект строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
		Республика Алтай (1 зона)	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край (1 зона)	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область (2 зона)	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>5.61</u>	<u>6.47</u>	<u>6.78</u>	<u>5.86</u>	<b><u>6.48</u></b>	<u>6.57</u>	<u>6.80</u>	<u>6.73</u>	<u>6.21</u>	<u>6.34</u>	<u>6.00</u>	<u>5.76</u>
		6,47	4,93	4,75	5,73	<b>7,71</b>	6,06	5,40	6,14	6,09	6,13	-	-
	Панельные	<u>5.32</u>	<u>6.31</u>	<u>6.30</u>	<u>6.65</u>	<b><u>6.07</u></b>	<u>6.29</u>	<u>7.03</u>	<u>6.90</u>	<u>6.29</u>	<u>6.58</u>	<u>6.34</u>	<u>6.20</u>
		5,19	5,87	4,52	5,99	<b>6,21</b>	4,63	5,10	6,18	5,92	5,40	-	-
Монолитные	<u>5.22</u>	<u>5.98</u>	<u>6.64</u>	<u>5.90</u>	<b><u>5.69</u></b>	<u>6.18</u>	<u>6.80</u>	<u>6.11</u>	<u>5.70</u>	<u>6.23</u>	<u>5.80</u>	<u>5.53</u>	
	5,56	5,43	5,22	5,74	<b>5,97</b>	4,91	5,57	5,74	5,28	4,94	-	-	
Прочие	<u>5.39</u>	<u>6.22</u>	<u>6.59</u>	<u>6.03</u>	<b><u>6.08</u></b>	<u>6.32</u>	<u>6.59</u>	<u>6.45</u>	<u>5.98</u>	<u>6.37</u>	<u>5.97</u>	<u>5.74</u>	
	5,78	6,18	4,92	5,78	<b>6,59</b>	5,16	5,22	5,96	5,66	5,40	-	-	
Административные здания		<u>4.81</u>	<u>6.50</u>	<u>6.74</u>	<u>6.06</u>	<b><u>5.49</u></b>	<u>6.09</u>	<u>6.41</u>	<u>6.27</u>	<u>5.39</u>	<u>5.59</u>	<u>5.95</u>	<u>5.69</u>
		4,82	5,23	4,99	5,25	<b>5,90</b>	5,46	5,27	6,19	5,02	5,43	-	-
Объекты образования	Детские сады	<u>5.05</u>	<u>6.39</u>	<u>7.02</u>	<u>5.77</u>	<b><u>5.28</u></b>	<u>6.05</u>	<u>6.17</u>	<u>6.19</u>	<u>5.29</u>	<u>5.56</u>	<u>5.74</u>	<u>6.09</u>
		5,41	6,01	5,52	5,25	<b>5,40</b>	5,46	5,23	6,28	5,25	5,34	-	-
	Школы	<u>4.60</u>	<u>6.29</u>	<u>6.93</u>	<u>5.74</u>	<b><u>5.12</u></b>	<u>5.79</u>	<u>5.91</u>	<u>5.89</u>	<u>5.13</u>	<u>5.20</u>	<u>5.62</u>	<u>5.68</u>
4,94		5,63	5,43	5,13	<b>5,31</b>	5,26	5,19	5,85	4,91	5,19	-	-	
Прочие	<u>4.90</u>	<u>6.35</u>	<u>6.99</u>	<u>5.77</u>	<b><u>5.23</u></b>	<u>5.97</u>	<u>6.11</u>	<u>6.10</u>	<u>5.23</u>	<u>5.44</u>	<u>5.70</u>	<u>5.96</u>	
	5,25	5,88	5,49	5,21	<b>5,37</b>	5,39	5,23	6,14	5,14	5,30	-	-	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>5.19</u>	<u>7.02</u>	<u>7.91</u>	<u>6.42</u>	<b><u>6.15</u></b>	<u>6.80</u>	<u>7.10</u>	<u>6.47</u>	<u>5.95</u>	<u>6.16</u>	<u>6.33</u>	<u>6.75</u>
		5,31	5,48	5,28	5,60	<b>6,38</b>	5,61	5,53	6,03	5,71	5,19	-	-
	Больницы	<u>5.29</u>	<u>6.89</u>	<u>7.41</u>	<u>6.73</u>	<b><u>5.97</u></b>	<u>6.82</u>	<u>6.91</u>	<u>6.89</u>	<u>6.05</u>	<u>6.11</u>	<u>6.57</u>	<u>7.04</u>
5,09		6,03	5,65	5,57	<b>5,46</b>	5,92	5,25	6,52	5,68	5,38	-	-	
Прочие	<u>5.27</u>	<u>6.93</u>	<u>7.59</u>	<u>6.63</u>	<b><u>6.07</u></b>	<u>6.81</u>	<u>6.97</u>	<u>6.73</u>	<u>5.97</u>	<u>6.12</u>	<u>6.47</u>	<u>6.89</u>	
	5,18	5,80	5,50	5,57	<b>5,82</b>	5,79	5,34	6,33	5,65	5,30	-	-	

Объект строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
		Республика Алтай (I зона)	Республика Бурятия	Республика Бурятия	Республика Хакасия	Алтайский край (I зона)	Красноярский край (I зона)	Иркутская область	Кемеровская область (II зона)	Новосибирская область (I зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Объекты спортивного назначения		<u>4,61</u>	<u>6,36</u>	<u>6,48</u>	<u>5,87</u>	<u>5,51</u>	<u>6,27</u>	<u>6,37</u>	<u>6,28</u>	<u>5,29</u>	<u>5,70</u>	<u>6,06</u>	<u>6,05</u>
		4,44	5,44	5,00	5,27	<b>5,61</b>	5,95	5,32	6,12	4,85	5,78	-	-
Объекты культуры		<u>5,47</u>	<u>6,80</u>	<u>6,88</u>	<u>6,52</u>	<u>6,32</u>	<u>6,74</u>	<u>6,83</u>	<u>6,91</u>	<u>5,81</u>	<u>6,22</u>	<u>6,48</u>	<u>6,31</u>
		5,66	5,50	4,99	5,42	<b>6,67</b>	5,71	5,42	6,50	5,50	5,58	-	-
Котельные		<u>5,25</u>	<u>6,62</u>	<u>6,93</u>	<u>6,34</u>	<u>5,84</u>	<u>6,24</u>	<u>6,71</u>	<u>6,55</u>	<u>5,54</u>	<u>5,73</u>	<u>6,38</u>	<u>5,65</u>
		5,23	5,78	4,86	5,40	<b>6,06</b>	5,68	5,66	6,14	5,19	5,98	-	-
Очистные сооружения		<u>4,97</u>	<u>6,73</u>	<u>7,54</u>	<u>6,25</u>	<u>5,47</u>	<u>6,55</u>	<u>6,71</u>	<u>6,82</u>	<u>5,62</u>	<u>6,05</u>	<u>6,34</u>	<u>6,31</u>
		5,59	6,29	5,65	5,44	<b>5,83</b>	5,36	5,68	6,48	5,24	6,04	-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>4,47</u>	<u>7,10</u>	<u>6,73</u>	<u>5,92</u>	<u>5,26</u>	<u>6,51</u>	<u>6,39</u>	<u>6,02</u>	<u>5,10</u>	<u>7,21</u>	<u>5,59</u>	<u>6,90</u>
		4,45	5,99	5,11	4,21	<b>5,77</b>	3,86	5,81	5,67	4,83	5,29	-	-
Внешние инженерные сети водопровода		<u>3,64</u>	<u>5,51</u>	<u>6,29</u>	<u>4,63</u>	<u>4,48</u>	<u>7,24</u>	<u>5,27</u>	<u>4,94</u>	<u>4,61</u>	<u>5,37</u>	<u>5,01</u>	<u>4,58</u>
		3,72	5,65	5,42	5,42	<b>4,58</b>	5,98	4,46	4,94	3,56	5,47	-	-
Внешние инженерные сети канализации		<u>6,00</u>	<u>7,12</u>	<u>9,10</u>	<u>7,85</u>	<u>6,78</u>	<u>8,38</u>	<u>8,05</u>	<u>7,51</u>	<u>7,10</u>	<u>7,05</u>	<u>7,78</u>	<u>7,41</u>
		6,28	6,05	6,24	6,68	<b>4,83</b>	5,75	6,91	6,58	6,01	6,49	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>4,85</u>	<u>6,98</u>	<u>8,34</u>	<u>6,68</u>	<u>5,81</u>	<u>7,60</u>	<u>7,12</u>	<u>7,16</u>	<u>6,19</u>	<u>6,74</u>	<u>6,96</u>	<u>6,04</u>
		4,90	6,39	5,87	5,90	<b>5,75</b>	4,88	5,69	6,25	4,79	6,52	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		<u>4,04</u>	<u>4,73</u>	<u>5,76</u>	<u>4,92</u>	<u>4,80</u>	<u>5,51</u>	<u>5,19</u>	<u>5,49</u>	<u>4,13</u>	<u>4,28</u>	<u>4,73</u>	<u>4,57</u>
		3,89	5,96	5,14	4,38	<b>4,78</b>	4,77	5,17	5,48	4,13	4,11	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>4,43</u>	<u>5,25</u>	<u>6,92</u>	<u>5,49</u>	<u>5,02</u>	<u>5,39</u>	<u>5,80</u>	<u>5,86</u>	<u>4,62</u>	<u>4,72</u>	<u>5,65</u>	<u>4,83</u>
		4,83	5,98	5,62	4,79	<b>5,67</b>	4,03	5,40	5,41	3,92	4,19	-	-
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами		<u>3,77</u>	<u>4,34</u>	<u>4,78</u>	<u>4,81</u>	<u>4,17</u>	<u>5,19</u>	<u>4,62</u>	<u>4,77</u>	<u>3,80</u>	<u>3,71</u>	<u>4,38</u>	<u>4,42</u>
		3,80	5,49	4,50	4,25	<b>4,04</b>	4,85	4,55	4,91	3,89	3,61	-	-
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		<u>3,99</u>	<u>4,32</u>	<u>5,44</u>	<u>5,01</u>	<u>3,87</u>	<u>4,64</u>	<u>4,72</u>	<u>4,48</u>	<u>3,76</u>	<u>3,92</u>	<u>4,74</u>	<u>4,16</u>
		4,47	5,20	4,88	4,52	<b>3,69</b>	4,44	4,48	4,49	3,63	4,07	-	-
Сети наружного освещения		<u>5,65</u>	<u>8,02</u>	<u>8,87</u>	<u>8,40</u>	<u>7,17</u>	<u>8,27</u>	<u>8,21</u>	<u>9,12</u>	<u>6,81</u>	<u>6,91</u>	<u>8,02</u>	<u>7,06</u>
		5,86	6,73	6,46	7,02	<b>7,00</b>	6,55	6,43	7,10	5,94	7,79	-	-
Прочие объекты <sup>4</sup>		<u>5,36</u>	<u>6,77</u>	<u>6,79</u>	<u>6,52</u>	<u>5,85</u>	<u>6,59</u>	<u>6,91</u>	<u>6,96</u>	<u>5,74</u>	<u>6,29</u>	<u>6,48</u>	<u>6,46</u>
		5,53	5,97	5,10	5,49	<b>6,31</b>	5,33	5,58	6,39	5,36	5,58	-	-
Пусконаладочные работы		<u>7,48</u>	<u>13,18</u>	<u>15,12</u>	<u>12,72</u>	<u>12,64</u>	<u>13,47</u>	<u>13,34</u>	<u>14,30</u>	<u>11,15</u>	<u>11,34</u>	<u>13,25</u>	<u>12,09</u>
		9,00	9,45	9,47	9,77	<b>15,20</b>	11,71	10,73	11,99	9,45	16,51	-	-
Автомобильные перевозки <sup>3</sup>		7,12	7,19	10,26	7,21	<b>6,75</b>	9,97	8,25	8,40	6,00	8,56	8,18	6,41
Электрификация железных дорог <sup>3</sup>		-	5,17	-	4,99	<b>4,91</b>	4,99	5,25	5,35	4,80	4,73	5,10	5,02
Железные дороги <sup>3</sup>		-	7,04	-	7,10	<b>6,85</b>	7,12	7,01	7,13	6,62	6,65	6,90	7,05

### Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

4. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент 1,03.

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,  
определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы  
на IV квартал 2013 года (без НДС)**

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	6,32	4,53
2	Брянская область	6,51	4,48
3	Владимирская область	6,71	4,74
4	Воронежская область	6,52	4,63
5	Ивановская область	6,52	4,55
6	Калужская область	6,72	4,76
7	Костромская область	6,49	4,61
8	Курская область	6,53	4,65
9	Липецкая область	6,36	4,36
10	Московская область	7,29	5,47
11	Орловская область	6,55	4,63
12	Рязанская область (1 зона)	6,57	4,63
13	Смоленская область	6,34	4,62
14	Тамбовская область (I зона)	6,41	4,61
15	Тверская область	6,64	4,68
16	Тульская область	6,48	4,47
17	Ярославская область	6,61	4,65
18	г. Москва	7,29	5,58
<b>II</b>	<b>Северо-западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия (1 зона)	6,47	4,66
20	Республика Коми (1 зона)	6,88	5,06
21	Архангельская область (1 зона)	7,33	6,15
22	Вологодская область (1 зона г. Вологда)	6,89	5,26
23	Калининградская область	6,93	4,81
24	Ленинградская область (1 зона)	6,64	5,11
25	Мурманская область	7,12	5,74
26	Новгородская область	6,61	4,81
27	Псковская область (1 зона)	6,47	4,94
28	г. Санкт-Петербург	6,80	4,96
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>		
29	Республика Адыгея	6,36	4,28
30	Астраханская область	6,62	4,56
31	Волгоградская область	6,63	4,68
32	Республика Калмыкия	6,40	4,37
33	Краснодарский край	6,46	4,51
34	Ростовская область	6,52	4,39
<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
35	Республика Дагестан (1 зона)	6,59	5,41
36	Республика Ингушетия	5,74	4,60
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	6,18	5,18

38	Карачаево-Черкесская Республика	6,22	4,47
39	Республика Северная Осетия - Алания	6,02	4,85
40	Чеченская Республика	6,59	5,42
41	Ставропольский край	6,14	4,70
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		
42	Республика Башкортостан	6,32	4,86
43	Республика Марий Эл	6,32	4,51
44	Республика Мордовия	6,22	4,46
45	Республика Татарстан (Татарстан)	6,19	4,43
46	Удмуртская Республика	6,20	4,38
47	Чувашская Республика	6,41	4,61
48	Кировская область (1 зона)	6,29	4,22
49	Нижегородская область	6,27	4,69
50	Оренбургская область	5,76	4,42
51	Пензенская область (1 зона)	6,08	4,50
52	Пермский край	6,17	4,64
53	Самарская область	6,42	4,79
54	Саратовская область (1 зона)	6,39	4,58
55	Ульяновская область	6,25	4,51
<b>VI</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>		
56	Курганская область	6,47	4,65
57	Свердловская область (г.Екатеринбург)	6,77	5,01
58	Тюменская область (1 зона)	7,02	5,26
59	Челябинская область	6,53	4,75
60	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	-	-
61	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	-	-
<b>VII</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
62	Республика Алтай (1 зона)	-	-
63	Республика Бурятия	6,80	4,93
64	Республика Тыва	-	-
65	Республика Хакасия	6,59	4,70
<b>66</b>	<b>Алтайский край (1 зона)</b>	<b>6,65</b>	<b>4,80</b>
67	Красноярский край (1 зона)	6,67	4,77
68	Иркутская область	6,64	5,01
69	Кемеровская область (2 зона)	6,80	5,12
70	Новосибирская область (1 зона)	6,39	4,55
71	Омская область	6,43	4,59
72	Томская область	6,75	5,03
73	Забайкальский край	6,60	4,73
<b>VIII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
74	Республика Саха (Якутия) Якутск	-	-
75	Приморский край	5,88	4,75
76	Хабаровский край (1 зона)	6,33	5,04
77	Амурская область (1 зона)	6,34	4,96
78	Камчатский край (1 зона)	-	-
79	Магаданская область	-	-
80	Сахалинская область (1 зона)	-	-
81	Еврейская автономная область	6,12	4,96
82	Чукотский автономный округ	-	-

**Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ на IV квартал 2013 года (без НДС)**

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **3,64**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6 – **28,05**.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **3,70**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – **41,93**.

**Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат  
к уровню цен по состоянию на 01.01.2000  
на IV квартал 2013 года (без НДС)**

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	7,05
2	Электроэнергетика	7,74
3	Нефтедобывающая	6,08
4	Газовая	5,99
5	Угольная	7,94
6	Сланцевая	8,37
7	Торфяная	8,45
8	Черная металлургия	6,66
9	Цветная металлургия	6,45
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	8,79
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	7,55
12	Приборостроение	7,55
13	Автомобильная промышленность	8,13
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,29
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	7,65
16	Строительных материалов	9,00
17	Легкая	6,50
18	Пищевкусовая	7,04
19	Микробиологическая	6,64
20	Полиграфическая	9,12
21	Сельское хозяйство	7,73
22	Строительство	5,31
23	Транспорт	10,14
24	Связь	6,34
25	Торговля и общественное питание	9,61
26	Жилищное строительство	6,82
27	Бытовое обслуживание населения	8,71
28	Образование	6,32
29	Здравоохранение	6,65
30	По объектам непромышленного назначения	8,84



**Индексы изменения сметной стоимости оборудования  
на IV квартал 2013 года (без НДС)**

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	58,39	3,67
2	Электроэнергетика	69,80	3,94
3	Нефтедобывающая	85,00	4,31
4	Газовая	74,81	3,52
5	Угольная	56,81	4,48
6	Сланцевая	65,56	4,16
7	Торфяная	52,46	3,88
8	Черная металлургия	51,76	3,63
9	Цветная металлургия	60,28	4,10
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	80,28	4,37
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	40,25	3,74
12	Приборостроение	40,02	3,93
13	Автомобильная промышленность	38,43	3,68
14	Тракторное и с/х машиностроение	39,18	3,68
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	54,70	3,50
16	Строительных материалов	58,56	3,71
17	Легкая	38,13	3,21
18	Пищевкусовая	41,56	3,54
19	Микробиологическая	68,19	3,63
20	Полиграфическая	26,88	3,51
21	Сельское хозяйство	75,00	3,45
22	Строительство	57,34	3,60
23	Транспорт	53,46	3,58
24	Связь	38,61	2,94
25	Торговля и общественное питание	52,82	3,70
26	Жилищное строительство	41,59	3,59
27	Бытовое обслуживание населения	41,47	3,87
28	Образование	51,95	3,13
29	Здравоохранение	59,59	3,29
30	По объектам непромышленного назначения	37,39	3,37