



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ул. Никитина, 78, г. Барнаул, 656015
Телефон: (3852) 36-71-31, 35-31-74

13.08.2014 № 32 - 01/17/12.12.1

О применении коэффициентов 1,15
и 1,25

Государственным заказчикам

Администрациям муниципальных образований

Проектным и строительным организациям
(по списку)

С учетом многочисленных обращений в адрес КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» по вопросу применения в сметной документации коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин, начисляемых в соответствии с п. 4.7 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004) на работы, выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и нормируемые по сборникам ГЭСН-2001 на новое строительство (кроме сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»), Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства разъясняет.

Данные коэффициенты применяются при выполнении ремонтных работ, работ по реконструкции, в том числе расширению объектов капитального строительства, когда исключается возможность применения общепринятой технологии производства строительных работ, учтенной в ГЭСН-2001, компенсируют дополнительные затраты и потери строительных организаций в связи с изменением технологии работ, за исключением работ по изготовлению материалов и изделий в построечных условиях, демонтажных (разборке конструкций), монтажных и пусконаладочных работ.

В целях экономии бюджетных средств, при реконструкции или капитальном ремонте объектов, финансируемых с привлечением краевого или муниципального бюджета, данные коэффициенты *не применяются* при больших объемах работ, обеспечивающих работы полноценными захватками, при полной замене конструктивных элементов, таких, как устройство вентилируемых фасадов, устройство шатровой крыши (вместо плоской из рулонных материалов с её разборкой), благоустройство территорий с полным комплексом работ, полная замена наружных коммуникаций, замена внутренних инженерных систем (отопления, водопровода, канализации), устройство новых вентиляционных систем.

Решение о *применении* данных коэффициентов при выполнении таких работ может быть принято заказчиком и оформлено в дефектной ведомости или в задании на проектирование в разделе «Особые условия производства работ».

Заместитель начальника
Главного управления, начальник
управления строительства
и территориального планирования

 А.И. Геттих

Остапенко Татьяна Васильевна т.62-35-89

 12.08.14