КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве»

ПРИКАЗ

26 октября 2026г. № 82

г.Барнаул

Об утверждении Положения о порядке проведения проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, если в соответствии с градостроительным законодательством сметная документация не подлежит обязательной проверке на предмет достоверности определения сметной стоимости

Для проведения проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях оптимизации бюджетных расходов, направляемых на осуществление строительных и ремонтных работ объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 27.10.2026 прилагаемые:

Положение о порядке проведения проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение N 1).

Форму заключения о проверке сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение N 2).

Нормативы затрат на оказание услуг по проверке сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение N 3).

2. Приказ от 29.03.2021 № 21 (с дополнениями и изменениями) считать утратившим силу с 27.10.2026.

3. Договоры, заключенные до 27.10.2026, действуют до полного исполнения своих обязательств.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте КАУ «АлтайРЦЦС» (www.rccs22.ru).

5. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор Т.В. Остапенко

Приложение № 1
к приказу КАУ «АлтайРЦЦС»
от «26» 10 2026г. №82

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, форму заключения (Приложение № 2), а также размер платы за проведение проверки (Приложение № 3).

2. Проверка сметной документации осуществляется на основании решения главного распорядителя бюджетных средств и заказчика и (или) по инициативе заказчика-застройщика, например:

- объекты благоустройства (ремонт), ремонт дорог общего пользования, ремонт дворовых территорий, строительство детских и спортивных площадок;

- иных объектов, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Представление документов для проведения проверки сметной документации

3. Для проведения проверки сметной документации объектов, указанных в п. 2 настоящего Положения, застройщик (заказчик) объекта или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной документации:

а) заявление о проведении проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости, в котором указываются: наименование объекта, почтовый адрес объекта, вид работ, сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации, сведения об источнике финансирования (программа), наименование закона о закупочной деятельности заявителя, решение заказчика-застройщика о выборе применения сметных нормативов (нормативной базы) и методе пересчета в текущий уровень цен при составлении сметной документации, контакты заявителя.

б) анкету заявителя (заказчика), в которой указываются: сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации, полное наименование и место нахождения юридического лица;

идентификационные сведения об объекте, проектная (сметная) документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, ремонта, текущего ремонта, почтовый (строительный) адрес объекта, основные технико-экономические характеристики объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т. п.);

сведения о заявителе: полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя;

в) ведомости объемов работ и акт обследования, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных

конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, и другие необходимые документы для проведения проверки;

г) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора на оказание услуг (далее - договор) оговариваются специально;

д) письмо заявителя об источнике финансирования с указанием программы (далее - решение по объекту) - при ее наличии.

е) сметная документация, выполненная с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (Глава 2.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ).

ж) опись представленных документов.

4. КАУ «АлтайРЦЦС» (далее - Исполнитель) вправе направить заявителю: мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, не предусмотренных ведомостями объемов работ.

5. Документы для проведения проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости представляются в форме электронных документов, на сайте КАУ «АлтайРЦЦС» (www.rccs22.ru), с использованием информационной системы «Личный кабинет». Электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости

6. Исполнитель проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный Исполнителем, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

7. Представленные для проведения проверки документы подлежат возврату (отказу) заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости установлена частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) установлено несоответствие сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения.

8. При отказе без рассмотрения в сопроводительном письме указываются основания для отказа в принятии документов. В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения, но которые можно устранить без возврата этих документов, срок устранения которых не может быть более 10 рабочих дней.

IV. Проведение проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости

9. Предметом проверки является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостям объемов работ, утвержденной заказчиком-застройщиком или проектной документацией (при ее наличии).

10. Проверка сметной документации на предмет определения сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

11. При проведении проверки сметной документации внесение изменений в сметную документацию осуществляется в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен, но не более чем на 20 рабочих дней.

12. В случае если при проведении проверки сметной документации выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о правильности или неправильности представленных расчетов, заявителю направляется уведомление о выявленных недостатках, срок устранения которых не может быть более 20 рабочих дней.

V. Результаты проверки сметной документации

13. Результаты проверки сметной документации оформляются в виде заключения (положительное или отрицательное).

14. Заключение должно содержать обоснование выводов об определении сметной стоимости объекта со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных ведомостями объемов работ или проектной документацией (при ее наличии).

VI. Выдача заявителю заключения

15. Заключение выдается заявителю лично и (или) в электронном виде. Положительное Заключение выдается в 2-х экземплярах, отрицательное заключение - в 1-м экземпляре.

16. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в КАУ «АлтайРЦЦС».

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения письменного обращения заявителя.

Приложение № 2
к приказу КАУ «АлтайРЦЦС»
от «26» 10 2026г. №82

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АЛТАЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
656015, г. Барнаул, пр. Социалистический, 109,
телефон/факс (3852)62-35-89, 62-35-83,
E-mail: altay.rccs@mail.ru

Заключение

о проверке сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ

Директор КАУ «АлтайРЦЦС»

_____

"____" _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 22-1-0000-00

Наименование объекта

_____

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта)

Вид работ

_____

строительство (капитальный ремонт, текущий ремонт, ремонт)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявление заявителя от_____ № ____ № (заявки в ЛК)
- Договор №_____ от _____ на оказание услуг.

1.2. Сведения об объекте:

-

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сметной документации):

-

1.4. Сведения о заявителе:

- Заказчик:
- Заявитель:

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- Устав
- Приказ о назначении
- ОГРН

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

-

1.7. Сведения об источниках финансирования:

-

1.8. Сведения о решении (программа, письмо) по объекту, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

-

2. Описание сметы на строительство (капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта)

2.1. Сведения об общей стоимости строительства (капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта:

№	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.

		Базисные цены в действующей нормативной базе	Текущие цены в уровне __квартала 20__ г. с НДС 22%
1	СМР	--	--
2	Оборудование	--	--
3	Прочие затраты	--	--
4	в т.ч. проектные работы	--	--
5	**ВСЕГО:**	--	--

Расшифровка сметной стоимости строительства (капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта, в нормативной базе _____ с пересчетом в цены ___квартала 20__ года индексами _____:

№ п/п	№ смет	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.
1	2	3	4
1		Наименование локальных смет	
2		НДС 22%	
3		ВСЕГО с НДС	

2.2. Перечень представленной сметной документации:

-

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

-

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

-

№	Наименование смет, расчетов	Сметная стоимость, заявленная в ценах ___ квартала 20___ года тыс. руб.	Сметная стоимость, рекомендуемая в ценах __ квартала 20__ года тыс. руб.	Результаты проверки: «+» - занижена, подлежит увеличению, «-» - завышена, подлежит уменьшению, тыс. руб.
1	ВСЕГО с НДС:			0

3. Выводы по результатам проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости

3. Выводы по результатам проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, (капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ или проектной документацией:

- - Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр с дополнениями и изменениями).

  - Накладные расходы в текущем уровне цен определены в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр с изменениями).

  - Сметная прибыль в текущем уровне цен определена в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр с изменениями).

- При определении сметной стоимости сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, (капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта), и физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ или проектной документацией.

4. Сведения о лицах, подписавших заключение

Начальник отдела проверки
сметной документации _____(_____)

Приложение № 3
к приказу КАУ «АлтайРЦЦС»
от «26» 10 2026г. №82

НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ

на оказание услуг по проведению проверки сметной документации на предмет определения сметной стоимости объектов строительства, капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по сметным расчетам, ведомостям объемов работ и проектной документации.

№	Состав сметной документации	Нормативы затрат в тыс. руб. (в т.ч. НДС 5%)	
		По сметным расчетам до 100 пунктов и подпунктов с учетом сводного сметного расчета и конъюнктурного анализа	По сметным расчетам свыше 100 пунктов и подпунктов с учетом сводного сметного расчета и конъюнктурного анализа
1	2	3	4
1	Сметная документация на строительство, капитальный ремонт, ремонт, текущий ремонт объектов до 10 млн. руб. по ведомостям объемов работ	22,00	33,00
2	Сметная документация на строительство, капитальный ремонт, ремонт, текущий ремонт объектов до 10 млн. руб. по проектной документации	40,00	55,00
3	Сметная документация на благоустройство, ремонт (ремонт дорог) от 10 млн. руб. и выше по ведомостям объемов работ	40,00	55,00