



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО
КРАЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

656049 г. Барнаул,
ул. Никитина, 78
Телефон 35-42-86; факс 35-43-19
E-mail: komstroi@ab.ru

15.02.2011 № *569*

Порядок определения сметной
стоимости строительства с
1 марта 2011 года

Органы исполнительной власти
и местного самоуправления
Органы государственной
экспертизы
Контрольно-финансовые
органы
Организации государственных
заказчиков и заказчиков-
застройщиков
Организации, учреждения и
предприятия, входящие в
строительный комплекс
Проектные организации

Согласно приказу Министерства регионального развития от 11.04.2008 года № 44 “Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности” Территориальные сметные нормативы (ТЕР) Алтайского края в редакции 2008-2009 г.г. согласованы письмами Министерства регионального развития от 26.10.2010 № 36930-КК/08 и от 16.11.2010 №38941-КК/08, утверждены и введены в действие Постановлением Администрации Алтайского края № 12 от 17.01.2011г.

После включения территориальных сметных нормативов в реестр нормативов, действующих на территории Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, принять следующий Порядок определения сметной стоимости строительства на территории Алтайского края с 1 марта 2011 года:

1. По объектам капитального строительства (реконструкции и капитального ремонта), строительство которых финансируется или планируется финансировать с привлечением бюджетных средств всех уровней и целевых внебюджетных фондов, определение сметной стоимости строительства осуществляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр действующих сметных нормативов, ресурсным или базисно-индексным методом.

- Определение сметной стоимости ресурсным методом осуществляется на основании ГЭСН в редакции 2008-2009 г.г. с использованием стоимости ресурсов в текущем уровне цен, определяемых ежеквартально Краевым автономным учреждением “Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве” и утверждаемых Управлением Алтайского края по строительству и архитектуре.

- Определение сметной стоимости базисно-индексным методом осуществляется на основании Территориальных сметных нормативов (ТЕР) в редакции 2008-2009 г.г. с пересчетом в текущий уровень цен утверждаемыми ежеквартально в установленном порядке индексами по видам работ, и опубликованными в сборнике "Цены в строительстве".

2. Сметная документация, прошедшая проверку на достоверность определения сметной стоимости объектов капитального строительства и утвержденная в установленном порядке, обязательному пересчету не подлежит и может использоваться до завершения строительства.

3. Инвесторам и заказчикам независимо от их ведомственной принадлежности и организационно - правовых форм собственности по объектам, финансируемым с привлечением бюджетных средств всех уровней и целевых внебюджетных фондов, для определения начальной максимальной цены контракта и расчетов за выполненные работы рекомендуются расчетные индексы к элементам прямых затрат по видам работ.

Начальник управления



А.А. Мишустин